

VOUS SÉDUIRE

Des implantations idéales
Plus de 17 000 logements dans toute la France, une présence dans 58 villes universitaires, NEXITY STUDÉA vous permet de vous loger à proximité de votre lieu d'études.

Des appartements bien conçus
Des studios ou T2 meublés, fonctionnels et confortables. Kitchenette équipée, espace de travail, coin nuit... Tout pour vous faciliter la vie.

Des services bien pensés
Ces prestations vous sont proposées et sont disponibles selon vos besoins : présence d'un intendant, laverie, petit-déjeuner, ménage, location de linge et vaisselle...

Des loyers sans surprise
Vous pouvez bénéficier d'une assurance habitation pour 2,20 € TTC par mois, qui garantira vos biens et votre responsabilité civile au sein de la résidence. Une connexion internet est offerte dans chacun des appartements.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ ET DES PRIX ÉTUDIÉS...

- Services sur place***
- > Présence d'un intendant
 - > Laverie
 - > Petit-déjeuner
 - > Ménage
 - > Location de linge
 - > Location de vaisselle
 - > Espace forme
 - > Internet Haut Débit illimité
 - > Parking

* En fonction des résidences
** Exemple de redevance pour un studio « à partir de » pour un contrat classique d'une durée d'un an avec Internet Haut Débit Illimité offert. Redevance indicative en avril 2012 pour un studio d'une surface habitable de 18 m² (Montant TTC - Taux de TVA 7 %) - coût des services en sus. Frais administratifs (hors promotion) : un mois de redevance TCC (Montant TTC - Taux de TVA 19.6 %) + frais de dépôt de garantie : 310 € - Hors électricité et hors assurance - Offre sous réserve d'acceptation du dossier par NEXITY STUDEA et sous réserve de disponibilités. Voir conditions détaillées sur www.nexity-studea.com.

Des résidences qui ouvrent droit à l'ALS
Cette aide peut vous être accordée par la C.A.F en fonction de vos ressources. Remplissez un dossier d'Allocation Logement à caractère Social, disponible à l'accueil de votre C.A.F.

Des frais d'entrée réduits
Des frais adaptés à votre budget, des frais administratifs et dépôt de garantie à des tarifs préférentiels : NEXITY STUDÉA s'efforce de répondre à vos problématiques.

Des séjours modulables
Pendant votre stage, vous aurez la possibilité d'adapter la durée de votre séjour pour quelques semaines, quelques mois...

Des facilités de réservation
Sur résidence ou sur notre site, profitez d'une réservation simplifiée.

Rendez-vous sur le site
www.nexity.fr

Exemple de redevance pour un studio à partir de :

388€ TCC**

avec Internet Haut Débit illimité offert



STUDÉA

- | | | |
|---|--|--|
| AIX-EN-PROVENCE OUVERTURE | IVRY-SUR-SEINE OUVERTURE | ROUBAIX |
| AMIENS | LE-PRÉ-ST-GERVAIS NEW | ROUEN |
| ANGERS | LILLE | SERRIS |
| ASNIÈRES-SUR-SEINE | LIMOGES | SÈVRES NEW |
| AVIGNON | LYON OUVERTURE | SOPHIA ANTIPOLIS OUVERTURE |
| BORDEAUX | MAISONS-ALFORT | ST-DENIS |
| BRON | MALAKOFF | ST-ETIENNE |
| CACHAN OUVERTURE | MARSEILLE OUVERTURE | ST-OUEN NEW |
| CENON NEW | MASSY OUVERTURE | ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE |
| CERGY | MERIGNAC | STRASBOURG |
| CHELLES NEW | MONTPELLIER | TALENCE |
| CLAMART | MONTROUGE | TOULON |
| CLERMONT-FERRAND | NANTERRE NEW | TOULOUSE |
| CLICHY | NANTES OUVERTURE | TOURS |
| COURBEVOIE | NICE | VALENCIENNES |
| DIJON | NÎMES | VANVES OUVERTURE |
| DOUAI | PARIS | VILLENEUVE-D'ASCQ |
| DUNKERQUE | PAU | VILLEURBANNE |
| GRENOBLE | REIMS | |
| ISSY-LES-MOULINEAUX NEW | RENNES | |

NEXITY STUDÉA, une marque de NEXITY RESIDENCES - Société Anonyme au capital de 13.175.000 euros - Siège social : 10,12 rue Marc Bloch 92110 CLICHY - Siren 342 090 834 - RCS : Nanterre - N° TVA Intracommunautaire : FR01 342 090 834 - N° TVA Particulière : FR01 342 090 834 - N° TVA Intracommunautaire : FR01 342 090 834 - NEXITY RESIDENCES SERVICES - Société par Actions Simplifiée au capital de 326 800 Euros - Siège social : 10,12 rue Marc Bloch - 92110 CLICHY - Siren: 350 599 676 - RCS: Nanterre - APE 6832 A - Carte professionnelle : Transaction et Gestion N° 10-005-4 délivrée par la Préfecture de la Seine-Saint-Denis - Garanties financières : CIP CAUTION - N° TVA Intracommunautaire : FR 073 50599676 - Photos non contractuelles - Prix au 05/2012 - Prix donnés à titre indicatif susceptibles de variation - Ne pas jeter sur la voie publique - 05/2012.



PREMIER PARTOUT
... ÊTRE TOUJOURS LÀ OÙ VOUS AVEZ BESOIN DE NOUS.

PRÈS DE 150 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES STUDÉA PARTOUT EN FRANCE

Pour tout renseignement
0 820 830 820
0,119€ TTC/mn depuis un poste fixe
www.nexity.fr



STUDÉA



À LILLE, VILLENEUVE D'ASCQ, DOUAI, VALENCIENNES, DUNKERQUE ET ROUBAIX

13 résidences STUDÉA

NOTRE ENGAGEMENT N°1 S'ADAPTER À VOS BESOINS

Au moment de votre réservation :

- > Réservation en ligne
- > Disponibilités en temps réel
- > Espace personnalisé sur internet
- > Frais administratifs et dépôt de garantie réduits

En ligne :

- > Vidéos
- > Reportage photos
- > Réservation

Pendant votre séjour :

- > Intendant sur place
- > Services* : petit-déjeuner, ménage, location linge et vaisselle
- > Internet Haut Débit illimité offert

Pour votre mobilité :

- > Service transfert : facilités administratives, pas de frais administratifs, pas de double loyer
- > Réseau national de près de 150 résidences

* En fonction de la résidence et de la formule choisie



PRÈS DE 150 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES STUDÉA PARTOUT EN FRANCE

VOUS ACCUEILLIR



Hall d'entrée



Vue extérieure



Studio



Studio



Cafétéria



Vue extérieure

Exemples de résidences et de logements. Photos non contractuelles.

VOUS ACCOMPAGNER



VOUS BOUGEZ ?

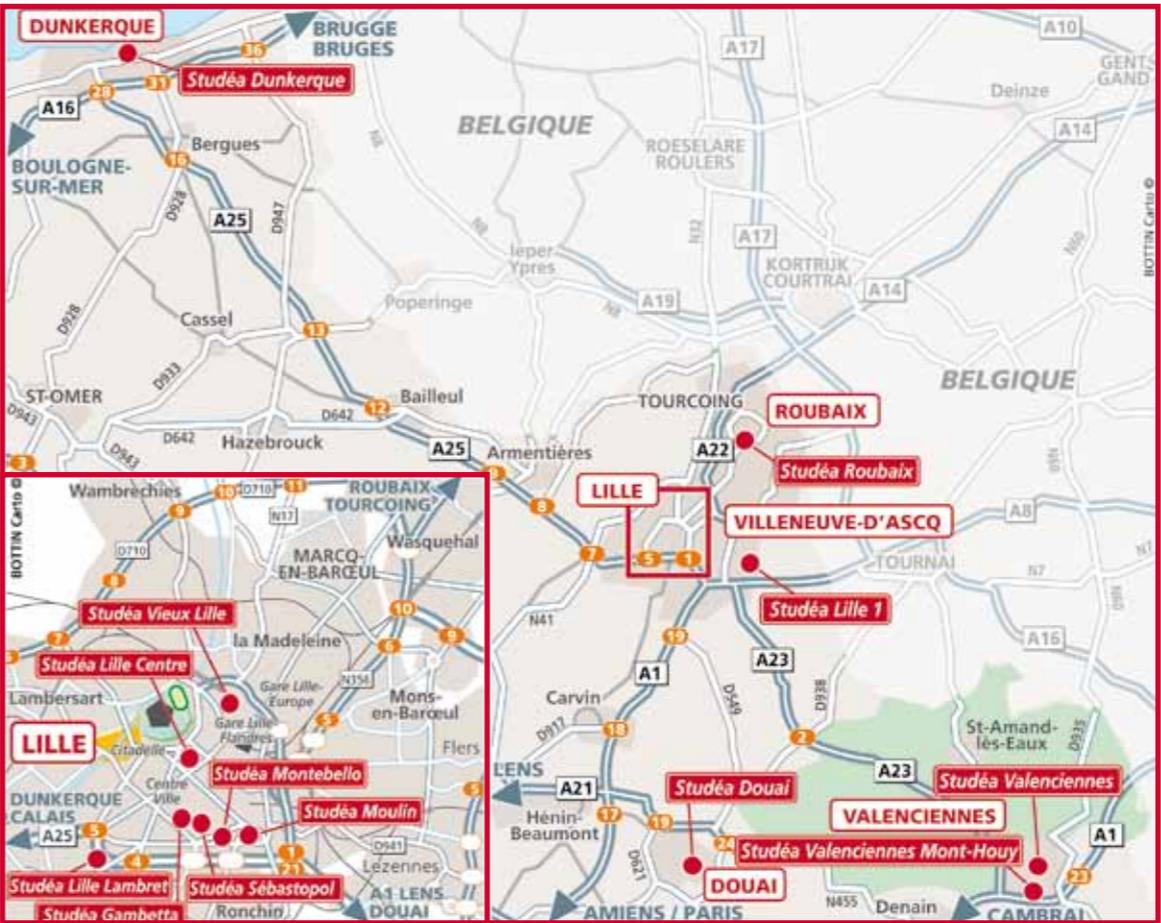
NEXITY STUDÉA VOUS ACCOMPAGNE !

MULTIPLIEZ PAR 58 VOS CHANCES DE TROUVER UN STAGE

Vous devez changer de ville pour effectuer un stage. Avec NEXITY STUDÉA, vous avez la possibilité de transfert d'une résidence à une autre sans frais administratifs, ou de loyer à payer en double dans plus de 58 villes.

VOUS RENCONTRER

❖ 13 RÉSIDENCES **STUDÉA** PRÊTES À VOUS ACCUEILLIR À LILLE, VILLENEUVE D'ASCQ, DOUAI, VALENCIENNES, DUNKERQUE ET ROUBAIX



STUDÉA Douai
944, boulevard de la République
59 500 DOUAI
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Lille 1
10, rue John Hadley
59 650 VILLENEUVE D'ASCQ
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Valenciennes
18 bis, rue Percepain
59 300 VALENCIENNES
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Valenciennes Mont-Houy
16, rue Jean Bernier
59 300 VALENCIENNES
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Dunkerque
20, rue Degans
59 140 DUNKERQUE
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Roubaix
39, rue de l'Ouest
59 100 ROUBAIX
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Lille Centre
11/13, rue de Lattre de Tassigny
59 000 LILLE
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Vieux Lille
10, rue Maracci
59 800 LILLE
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Gambetta
17, rue d'Iéna
59 000 LILLE
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Moulin
18, rue Victor Duruy
59 000 LILLE
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Montebello
81, boulevard de Strasbourg
59 000 LILLE
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Sébastopol
26 B, rue des Postes
59 000 LILLE
Internet Haut Débit illimité

STUDÉA Lille Lambret
230, Chemin de la Collose
59 000 LILLE
Internet Haut Débit illimité

Rendez-vous sur le site
www.nexity.fr